

EXCLUSIVO

Porto 575

Uma residência que transcende o conceito de morar. Arquitetura contemporânea em meio à natureza.

CONDOMÍNIO PORTO ATIBAIA — ATIBAIA, SP

O PROJETO

Uma obra de arte *para se viver*

O Porto 575 é mais do que uma residência — é uma declaração de sofisticação. Localizado no prestigiado Condomínio Porto Atibaia, em Atibaia-SP, este projeto reúne arquitetura de vanguarda, materiais nobres e um design que dialoga harmoniosamente com a exuberante paisagem da Serra da Mantiqueira.

Cada ambiente foi meticulosamente projetado para proporcionar uma experiência sensorial única, onde a luz natural, os espaços amplos e os acabamentos de primeira linha se encontram para criar um verdadeiro refúgio de luxo e conforto.

575 m²
ÁREA CONSTRUÍDA

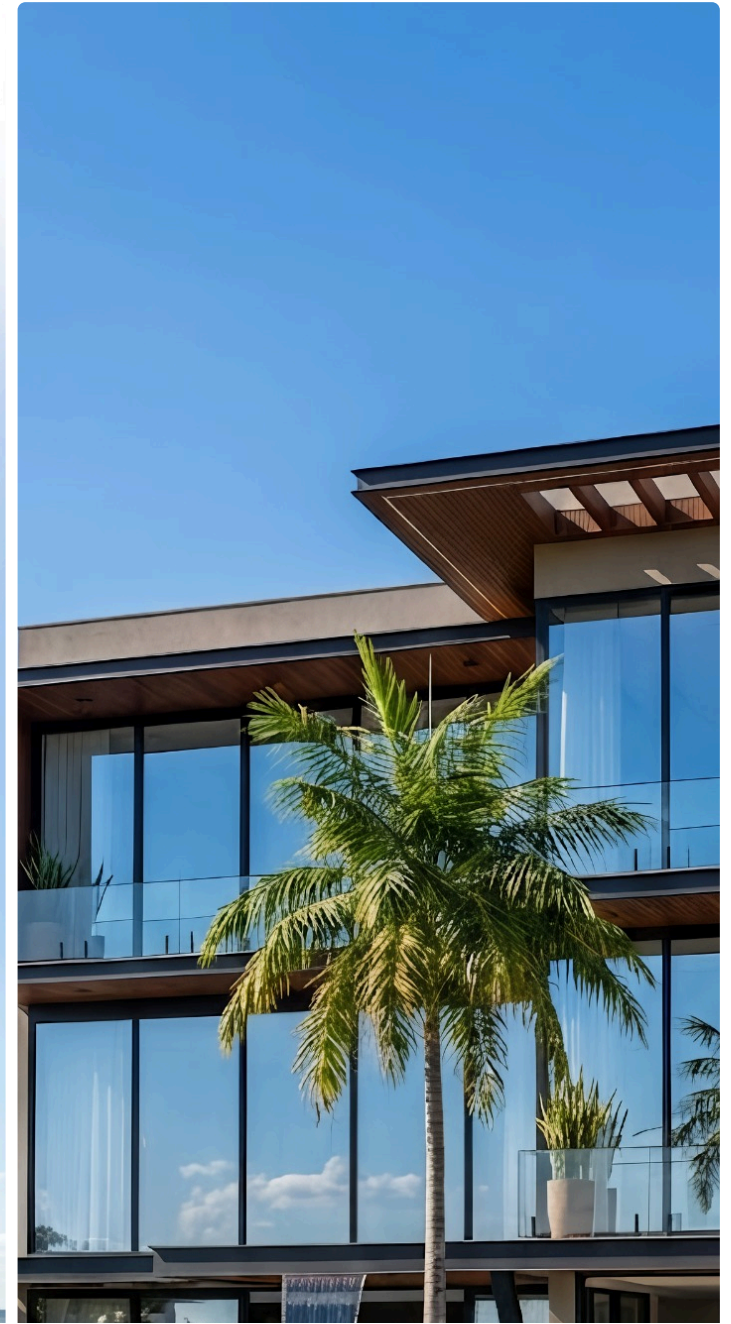
4 suítes
TODAS COM CLOSET

6 vagas
GARAGEM COBERTA



G A L E R I A

Cada ângulo, *uma nova perspectiva*



G A L E R I A

Detalhes que *inspiram*



D I F E R E N C I A I S

Detalhes que fazem *toda a diferença*



Arquitetura Autoral

Projeto exclusivo com linguagem arquitetônica contemporânea e atemporal.



Acabamento Premium

Materiais selecionados de primeira linha em todos os ambientes da residência.



Automação Residencial

Sistema completo de automação para iluminação, climatização e segurança.



Piscina com Borda Infinita

Piscina aquecida com borda infinita e vista panorâmica deslumbrante.



Espaço Gourmet

Área gourmet completa integrada à área de lazer, ideal para receber.



Projeto Paisagístico

Paisagismo autoral que integra a residência com a natureza circundante.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Atibaia

A Suíça Brasileira

Conhecida como a "**Suíça Brasileira**", Atibaia é um dos destinos mais nobres do interior de São Paulo. Com clima ameno o ano inteiro, paisagens deslumbrantes e qualidade de vida incomparável, a cidade atrai famílias e investidores que buscam viver com sofisticação e contato com a natureza.

A apenas **65 km da capital paulista**, Atibaia oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e acessibilidade — com infraestrutura completa de serviços, gastronomia refinada, escolas de excelência e saúde de ponta.

- **Clima Privilegiado**

Temperatura média de 20°C

- **Segurança & Conforto**

Condomínio com segurança 24h

- **65 km de São Paulo**

Acesso pela Rod. Fernão Dias

- **Alta Valorização**

Mercado em constante ascensão

✦ Condomínio Porto Atibaia

- ✓ Portaria com segurança 24 horas
- ✓ Área verde preservada de mata nativa
- ✓ Infraestrutura completa de lazer
- ✓ Ruas pavimentadas e iluminadas
- ✓ Vista panorâmica da Serra da Mantiqueira
- ✓ Próximo a restaurantes, escolas e hospitais

Cada detalhe *pensado para você*



Pavimento Térreo

Living, jantar, cozinha gourmet, lavabo e terraço



Pavimento Superior

Suite master, suites, home office e terraço privativo



Área de Lazer

Piscina, espaço gourmet, sauna e jardim paisagístico

INVESTIMENTO

Uma oportunidade *singular*

O Porto 575 representa uma oportunidade exclusiva de investimento em um imóvel de altíssimo padrão no Condomínio Porto Atibaia. Com a valorização constante da região de Atibaia e a localização estratégica a 65 km de São Paulo, este é o momento ideal para fazer parte deste projeto único.



Valorização Contínua

Região com histórico de valorização acima da média do mercado imobiliário.



Obra em Andamento

Projeto já em execução com alvará aprovado e cronograma definido.



Condições Especiais

Condições exclusivas para investidores com entrada facilitada.

Porto 575

"Morar bem é uma arte. E como toda arte, exige visão, sensibilidade e uma busca incansável pela perfeição nos detalhes."

TELEFONE / WHATSAPP

(11) 97557-1213

ENDEREÇO

Rua das Sairas, Lote 12, Quadra 27
Res. Fazenda do Porto — Atibaia, SP

CONSTRUTORA

Lean Work — @leanwork

UM PROJETO LEAN WORK