

Compartimento	Área do Piso (m²)	Área mínima necessária (m²) (*)		Área prevista em projeto (m²)	
		Iluminação	Ventilação	Iluminação	Ventilação
Living, jantar e cozinha	73,73	9,22	4,61	38,53	19,27
Área gourmet	37,78	4,72	2,36	47,16	23,58
Sala íntima	28,32	3,54	1,77	30,60	15,30
Sala íntima 2	17,52	2,19	1,10	14,00	7,00
Suíte 01	20,72	2,59	1,30	31,00	15,50
Suíte 02	22,40	2,80	1,40	16,96	8,48
Suíte 03	19,80	2,48	1,24	13,65	6,83
Suíte 04	14,59	1,82	0,91	13,26	6,63
Suíte 05	18,45	2,31	1,15	13,47	6,74
Banheiro 1	5,02	0,63	0,31	0,72	0,36
Banheiro 2	4,27	0,60	0,30	0,60	0,30
Banheiro 3	4,27	0,60	0,30	0,60	0,30
Banheiro 4	5,62	0,70	0,35	0,90	0,45
Banheiro 5	4,05	0,60	0,30	0,60	0,30
Closet	7,72	0,97	0,48	9,60	4,80

(*) De acordo com o Código Sanitário Estadual, Decreto nº 12.342/78.

ESCALA: INDICADA
PROJETO COMPLETO
 (EXCLUSIVAMENTE PARA FINS DE APROVAÇÃO JUNTO À PREFEITURA)

FOLHA
02/03

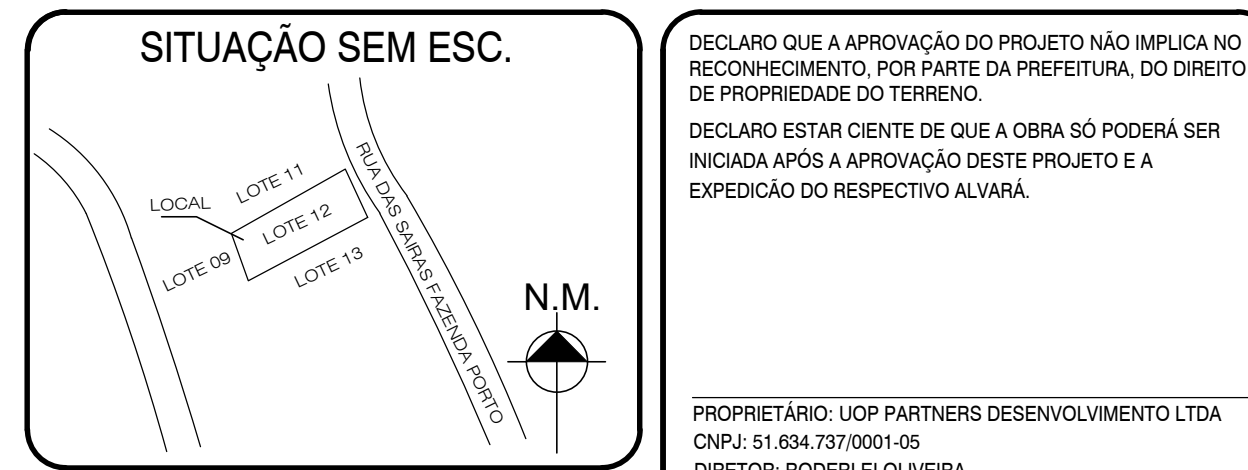
PROC. Nº
 FLS.
 ASS.

OBRA
PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

LOCAL
RUA DAS SAIRAS - LOTE 12 - QUADRA 27 - RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO - BAIRRO DO GUAXINDUVA - ATIBAIA - SP.

PROPRIETÁRIO
UOP PARTNERS DESENVOLVIMENTO LTDA

Empreendimento: E.4.1.1.02 Atividade: A.01.1.1.1
 Escala: Indicada
 Zoneamento: ZR1
 Uso: E.4.1.1
 Cod. Lançamento: 21.040.012.00-0113696



TERRENO:	ÁREAS EM m².	800,00m²
PAVIMENTO TÉRREO	102,11m²	
PAVIMENTO SUBSOLO	157,62m²	
PAVIMENTO SUPERIOR	155,67m²	
PISCINA	80,10m²	
GARAGEM	28,07m²	
VARANDA 01	09,60m²	
VARANDA 02	23,66m²	
VARANDA 03	07,20m²	
VARANDA 04	11,92m²	
TOTAL DAS CONSTRUÇÕES	575,95m²	
T _o = 39,67%	CA = 0,21	Tx. Perm. = 18,34%

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
 DECLARO ESTAR CIENTE DE QUE A OBRA SÓ PODERÁ SER INICIADA APÓS A APROVAÇÃO DESTES PROJETOS E A EXPEDIÇÃO DO RESPECTIVO ALVARÁ.

PROPRIETÁRIO: UOP PARTNERS DESENVOLVIMENTO LTDA
 CNPJ: 51.634.737/0001-05
 DIRETOR: RODRIGUEZ OLIVEIRA
 CPF: 329.808.228-76

ARQº: EDILMA REGINA FERREIRA DA COSTA
 AUTOR DO PROJETO RESPONSÁVEL TÉCNICO
 CAU Nº: 483389-7
 RRT Nº: 13999105
 INSC. MUNICIPAL Nº 27.137

APROVAÇÃO